

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budowa parkingu Park&Ride

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

działki nr ewid. 1459/1, 1453/7
obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski
Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parkingi), XXV (drogi)

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

121607_2.0003.1459/1, 121607_2.0003.1453/7

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

DATA OPRACOWANIA

listopad 2024r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	57
• Warunki techniczne Inwestora- Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 06.09.2024r.	62
• Opinia geotechniczna sporządzona przez uprawnionego geologa Zbigniewa Dudka, upr. geol. VII 2049, IX 0353.	65
• Uzgodnienie z PGW Wody Polskie znak RJ.zpu.520.261.2024.AW	82
• Opinia Inwestora – Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 12.11.2024r.	83
• Uzgodnienie Spółka Komunalna Dorzecze Białej Sp. z o.o. znak L.dz. UW/468/WS/I/0/11/2024/998 z dnia 18.11.2024r.	85
• Wypis z MPZP znak IPP. 6727.194.2024	86
• Odwodnienie- obliczenia szczegółowe	98

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa parkingu Park&Ride

Adres obiektu budowlanego:

działki nr ewid. 1459/1, 1453/7
obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski

Nazwa i adres inwestora:

GMINA RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

Imię i nazwisko sporządzający informację dot. BiOZ:

mgr inż. Krzysztof Knapik
33-181 Siemiechów 92

1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji:

Zakres zamierzenia budowlanego pn. „Budowa parkingu Park&Ride” obejmuje wykonanie robót budowlanych na działkach nr 1459/1, 1453/7 obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski, polegających na:

- a) budowie parkingu dla samochodów osobowych obejmującą:
 - budowę łącznie 32 miejsc postojowych (30 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 parkowania prostokątnego pod kątem 90° i 2 miejsc postojowych, o wymiarach 3,60 x 5,00 m dla pojazdu osoby niepełnosprawnej)
 - budowę miejsca postojowego dla taksówki o wymiarach 2,50 x 5,00 m
 - budowę miejsc postojowych dla rowerów wyposażonych w stojaki – 10 stanowisk oraz hulajnóg- 10 stanowisk,
 - budowę jezdni manewrowej o szerokości 5,00m,
 - budowę zajazdu z drogi gminnej do parkingu,
 - budowę ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych o szerokości 2,00 m,
 - budowę 5 szt. lamp oświetleniowych zasilanych energią solarną wyposażonych w kamery nadzoru IP,
 - budowę tablicy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz przycisku alarmującego 112, stanowiących rezerwę terenu pod wyposażenie projektowanego parkingu w system organizacji ruchu z wykorzystaniem ITS przez potencjalnych operatorów tych systemów w powiązaniu z większymi aglomeracjami,
 - wyposażenie parkingu w urządzenia poprawiające komfort parkowania oraz dostępność dla podróżnych jak punktowe elementy odblaskowe montowane w zaniżonych krawężnikach, barierki wygradzeniowe oraz oznakowanie pionowe i poziome,
 - budowie zieleńców i nasadzenia drzew

Zaplanowano następującą kolejność wykonywania robót: roboty przygotowawcze, roboty ziemne (wykopy pod konstrukcję nawierzchni), budowę parkingu wraz z jezdnią manewrową oraz roboty wykończeniowe (montaż latarni oraz tablicy i przycisku sos, montaż stojaków rowerowych i dla hulajnóg, humusowanie, wykonanie stałej organizacji ruchu – oznakowanie pionowe i poziome, uporządkowanie terenu inwestycji, nasadzenia zieleni).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejące zagospodarowanie terenu jest zgodne z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą podstawę do sporządzenia projektu budowlanego. Istniejące obiekty budowlane:

- uzbrojenie podziemne- sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej,
- sieć teletechniczna napowietrzna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci uzbrojenia terenu (ryzyko wypadkowe w przypadku ich uszkodzenia),
- strome skarpy nasypu (ryzyko wypadkowe),
- roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią (wykonywanie wykopów o ścianach pionowych i głębokości większej niż 1,5m),
- roboty budowlane przy użyciu dźwigów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Zagrożenia mogą mieć miejsce w związku z:

- prowadzonymi robotami rozbiórkowymi i ziemnymi (zagrożenie wypadkowe np. nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem, porażenie lub urazy mechaniczne podczas prac z użyciem elektronarzędzi, uderzenie odłamkami);
- prowadzonymi robotami ziemnymi (zagrożenie wypadkowe np. uderzenie pracownika spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem, osunięcie mas ziemnych, wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia lub poślizgnięcia);
- rozładunkiem i montażem elementów betonowych (zagrożenie wypadkowe np. zasypanie lub przygniecenie pracowników podczas rozładunku, upadek ciężaru z wysokości);
- prowadzonymi robotami instalacyjnymi sieci elektroenergetycznych, kanalizacji deszczowej (zagrożenie wypadkowe),
- pracą ludzi w zasięgu działania urządzeń, maszyn i przejazdów środków transportu (zagrożenie wypadkowe np. najechanie sprzętem budowlanym, poparzenia oraz możliwości wybuchu podczas prac spawalniczych lub łukiem elektrycznym, poparzenie przy wykonywaniu robót bitumicznych),

Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy i jego otoczenia (zagrożenie lokalne).

Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: w obszarze prowadzenia robót budowlanych, każdorazowo w czasie ich wykonywania.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac wymienionych powyżej. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,

zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Techniczne środki ostrożności:

- Ograniczenie ruchu kołowego i pieszego przez wykonanie zabezpieczenia miejsca robót zgodnego z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
- Wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego;
- Dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne;
- Utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia;
- Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci; uzyskanie przez wykonawców robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu oraz stosowanie się do nich; wykonywanie prac w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia;
- Wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną.

Organizacyjne środki ostrożności:

- Przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictwa robót i pracowników;
- Odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice);
- Organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia;

- Zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa.

Opracował:

.....
mgr inż. Krzysztof Knapik
Upr. budowlane do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MAP/0009/PBD/16

GMINA RZEPIENNIK STRYZEWSKI
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

Rzepiennik Strzyżewski 06.09.2023r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA sp.j.
ul. Warsztatowa 13, 33-100 Tarnów

Dotyczy: *Budowa parkingu Park&Ride*

Adres inwestycji:
działki nr ewid.: działki nr ewid. 1459/1, 1453/7
obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski

Warunki techniczne

Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działkach nr ewid. 1459/1, 1453/7 ma obejmować:

- budowę min. 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę miejsca postojowego dla taksówki
- budowę miejsc postojowych wyposażonych w stojaki dla rowerów oraz hulajnóg,
- budowę jezdni manewrowej,
- budowę ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych,
- budowę min. 4 szt. lamp oświetleniowych zasilanych energią solarną wyposażonych w kamery nadzoru IP,
- budowę tablicy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz przycisku alarmującego 112, stanowiących rezerwę terenu pod wyposażenie projektowanego parkingu w system organizacji ruchu z wykorzystaniem ITS przez potencjalnych operatorów tych systemów w powiązaniu z większymi aglomeracjami,
- wyposażenie parkingu w urządzenia poprawiające komfort parkowania oraz dostępność dla podróżnych jak punktowe elementy odblaskowe montowane w zaniżonych krawężnikach, barierki wygradzeniowe oraz oznakowanie pionowe i poziome,
- budowie zieleńców i nasadzenia drzew,

Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe projektowanego parkingu należy dostosować do planowanej przebudowy drogi gminnej DG 200431K i projektowanego zjazdu zwykłego na działce 1459/1, której skrzyżowanie z drogą powiatową DP 1387K objęte jest rozbudową wg odrębnego opracowania i załącznika graficznego do warunków.

Konstrukcja jezdni ma odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów dla kategorii obciążenia ruchem drogowym ruchu KR1.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać odprowadzenie wody do gruntu jak w stanie istniejącym.

Pozostałe parametry zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie. Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami)

 WÓJT
mgr inż. Marek KARAS

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA

OPINIA GEOTECHNICZNA

**TEMAT: Budowa parkingu „Park & Ride” na dz. nr 1459/1, 1453/7, obr. 0003
w m. Olszyny.**

INWESTOR : Gmina Rzepiennik Strzyżewski
 33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400

MIEJSCOWOŚĆ: Olszyny

GMINA: Rzepiennik Strzyżewski

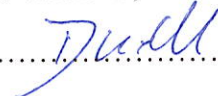
POWIAT: tarnowski

WOJEWÓDZTWO: małopolskie

WYKONALI:

mgr inż. Zbigniew Dudek

upr. geol. VII 2048, IX 0353

.....


mgr inż. Aneta Dudek

upr. geol. VII 2088

.....


Tarnów, listopad 2024

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI.
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.
4. OPIS TERENU.
5. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.
6. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA PODŁOŻA.
7. WNIOSKI I ZALECENIA.

1. WSTĘP

Niniejsza opinia powstała dla określenia warunków gruntowo - wodnych podłoża terenu wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia pod projektowaną budowę parkingu „Park & Ride” na dz. nr 1459/1, 1453/7, obr. 0003 w miejscowości Olszyny, w gminie Rzepiennik Strzyżewski, w powiecie tarnowskim.

Do rozpoznania w/w warunków posłużyło Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI.

- „Zarys geotechniki” Z. Wiłun
- „Hydrogeologia ogólna” Z. Pazdro
- „Geografia fizyczna Polski” pod red. A. Richling, K. Ostaszewska
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, skala 1: 50 000 (Arkusz Rzepiennik 1020 - L. Jankowski; 1997, PIG)
- Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1: 50 000 Arkusz (1020) Rzepiennik - B. Bąk, R. Patorski, B. Radwanek-Bąk, A. Szelaąg, P. Marciniak, J. Lis, A. Pasieczna, H. Tomassi-Morawiec, R. Pająk
- literatura
- wizja terenu
- aktualnie wykonane prace i badania
- normy: PN-EN-1997-1 oraz PN-EN-1997-2.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej podłoża gruntowego, ocena warunków gruntowo - wodnych oraz ocena jego przydatności dla potrzeb projektowania inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie wierceń kontrolnych,
- wykonanie badań terenowych w zakresie niezbędnym do ustalenia podstawowych parametrów fizyko - mechanicznych gruntów budujących dokumentowane podłoże,
- wnioski i zalecenia.

4. OPIS TERENU

Prace geotechniczne wykonano w trzech miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę w miejscu planowanej budowy parkingu „Park & Ride” na dz. nr 1459/1, 1453/7, obr. 0003 w miejscowości Olszyny. Działki przeznaczone pod inwestycję są płaskie, teren został zniwelowany i utwardzony kruszywem. Miejsce inwestycji nie jest ogrodzone. W pobliżu znajduje się Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II. Na omawianych działkach występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz słupy z napowietrzną linią teletechniczną.

Rzędna terenu dla otworów wynosi odpowiednio:

S1 ~ 290,90 m n.p.m.

S2 ~ 290,90 m n.p.m.

S3 ~ 290,90 m n.p.m.

Liczba i głębokość sondowań oraz zakres badań została ustalono ze Zleceniodawcą. Pobrano próbki do badań makroskopowych w celu określenia stanu i rodzaju gruntów, przeprowadzono również obserwacje kształtowania się poziomu wód gruntowych. W oparciu o wykonane prace opracowano profile geotechniczne.

Lokalizację miejsc wierceń przedstawiono na mapie sytuacyjnej w skali 1: 10 000 załącznik nr 1, a szczegółową na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 800 załącznik nr 2.

5. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

5.1 Prace geodezyjne

Wykonane otwory geotechniczne wytyczono w terenie w dowiązaniu do istniejących miejsc charakterystycznych. Jako podkład geodezyjny wykorzystano fragment mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 800. Rzędne wylotów otworów przyjęto na podstawie interpolacji najbliższych pikiet geodezyjnych (wartości odczytane z mapy).

5.2 Badania terenowe

Na terenie planowanej inwestycji wykonano trzy sondowania S1 ÷ S3 małośrednicowym próbnikiem przelotowym RKS do głębokości: w S1 - 2,00 m ppt, w S2, S3 - 3,00 m ppt.

Posiłkowano się wynikami uzyskanymi z penetrometru tłoczkowego PW - 1. Badania polowe wykonano zgodnie z normą PN-EN-1997-2.

Miejsce wierceń przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 800 załącznik nr 2.

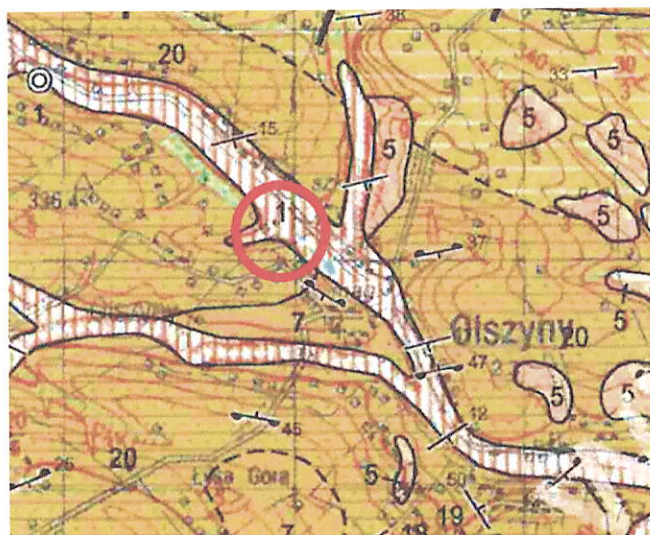
5.3 Badania makroskopowe prób gruntowych


W trakcie wiercenia badawczego dokonano szczegółowej analizy makroskopowej przewierczanych gruntów, zwracając uwagę na rodzaj gruntu, barwę, wilgotność. Podziału dokonano biorąc pod uwagę genezę, rodzaj i stan oraz opisywano zgodnie z obowiązującymi normami. Dodatkowo pobrano próbki w celu powtórnej analizy przewiercanego gruntu.

W oparciu o wykonane prace opracowano profile geotechniczne otworów - załączniki nr 3.1 ÷ 3.3. Po odwierceniu, wykonaniu niezbędnych obserwacji otwory zostały zlikwidowane wydobytym urobkiem, starając się zachować kolejność przewierczanych warstw gruntów.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, a także wybrane parametry pomierzone w terenie zebrano i zestawiono w tabeli.

6.1. Budowa geologiczna



 Teren prowadzonego badania geotechnicznego

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski Kondrackiego (Kondracki, 2002) omawiany obszar położony jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich obejmując swoim zasięgiem jednostkę fizycznogeograficzną Pogórza Środkowobeskidzkiego: Pogórze Cieszkowickie.

Na terenie wierceń, nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych i procesów geodynamicznych związanych z powierzchniowymi ruchami mas ziemnych.

6.2. Warunki wodne

Na rozpatrywanym terenie we wszystkich sondowaniach S1÷S3 zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych o charakterze napiętym na głębokości: 1,80 m ppt ich poziom ustabilizował się na głębokości: 0,60 m ppt. Nie natrafiono natomiast na sączenia.

Obszar badań znajduje się na terenie zlewni rzeki Ropy, w obrębie jej lewego dopływu rzeki Olszynka, która przepływa w odległości od ok. 20 m do 35 m na północ od wierceń i jest jednocześnie najbliższym ciekim dla planowanej inwestycji.

Występowanie wód podziemnych jest uzależnione od panujących warunków atmosferycznych i należy się liczyć ze spadkiem lub wzrostem poziomu wraz z pojawieniem się nagłych roztopów lub długotrwałych i intensywnych opadów atmosferycznych. Ponadto na gruntach słabo-przepuszczalnych (gliny, niektóre pyły) mogą pojawić się okresowo wody przypowierzchniowe (jako zawieszone, lub jako sączenia czy wysięki w obrębie tych warstw).

6.3. Charakterystyka geotechniczna podłoża.

Na przedmiotowym terenie do końcowej głębokości wykonanych sondowań stwierdzono występowanie utworów antropogenicznych oraz utworów czwartorzędowych.

Utwory antropogeniczne

W sondowaniach: S1, S2, S3 w warstwie przypowierzchniowej zlokalizowano nasyp niekontrolowany, zbudowany z:

w S1:

- od 0,00 m do 0,15 m ppt - kłińca w stanie luźnym,
 - od 0,15 m do 0,45 m ppt - gruzu średniozagęszczonego z domieszką pyłu,
- w S2, S3 - pyłu w stanie twardoplastyczny z domieszką gruzu.

Występuje on odpowiednio do głębokości:

- w S1 - 0,45 m ppt,
- w S2 - 0,40 m ppt,
- w S3 - 0,35 m ppt.

Poniżej utworów antropogenicznych występują utwory czwartorzędowe wykształcone w postaci:

- Gruntów niespoistych:

- **warstwa geotechniczna I - piasek średni, średniozagęszczony, $I_D = 0,34$**

- Gruntów spoistych organicznych:

- **warstwa geotechniczna II - piasek gliniasty próchniczny, glina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym w stanie miękkoplastycznym, $I_L = 0,60$**

Grunty niespoiste

Warstwa geotechniczna I

Warstwa ta reprezentowana jest przez **piasek średni**, średniozagęszczony, $I_D = 0,34$.
Występuje ona na głębokości:

S1 - od 1,80 m do 2,00 m ppt,
S2 - od 1,80 m do 3,00 m ppt,
S3 - od 1,80 m do 3,00 m ppt.

Uśrednione parametry warstwy :

Wilgotność naturalna	W_n - nw
Gęstość objętościowa	$\rho = 2,00 \text{ t/m}^3$
Stopień zagęszczenia gruntu	$I_D = 0,34$
Kąt tarcia wewnętrznego	$\varphi_u = 32$
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	$E_o = 59 \text{ MPa}$
Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej (ogólnej)	$M_o = 71 \text{ MPa}$

Grunty spoiste organiczne

Warstwa geotechniczna II

Do tej grupy zaliczono grunty spoiste rodzime mineralne, w których zawartość części organicznych jest zawarta między 2% a 5%.

Warstwa ta reprezentowana jest przez **piasek gliniasty próchniczny, glina pylasta próchniczna** przewarstwiona namulem gliniastym w stanie miękkoplastycznym, $I_L = 0,60$.
Występuje ona na głębokości:

S1 - od 0,45 m do 1,80 m ppt,
S2 - od 0,40 m do 1,80 m ppt,
S3 - od 0,35 m do 1,80 m ppt.

Warstwa słabonośna. Parametry należy określić laboratoryjnie.

TABELA GEOTECHNICZNA

Lokalizacja: m. Olszyny, dz. nr 1459/1 i in.

Numer warstwy geotech.	Stan gruntu	W _n [%]	I _D	ρ [t/m ³]	φ _u [°]	c _u [kPa]	E _o [MPa]	M _o [MPa]
I	szg	nw	0,34	2,00	32	-	59	71
II	Warstwa słabonośna. Parametry należy określić laboratoryjnie.							

Objaśnienia:

W_n – wilgotność naturalna

ρ – gęstość objętościowa

I_L – stopień plastyczności

I_D – stopień zagęszczenia

φ_u – kąt tarcia wewnętrznego

c_u – spójność

M_o – edometryczny moduł ścisłości

E_o – moduł odkształcenia pierwotnego gruntu

Stany gruntów:

zw – zwarty

pzw – półzwarty

tpl – twardoplastyczny

pl – plastyczny

mpl – miękkoplastyczny

ln – luźny

szg – średniozagęszczony

nw – nawodniony

Profile geologiczne wraz z wydzielonymi warstwami geotechnicznymi znajdują się na kartach otworów zał. nr 3.1÷3.3.

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

1. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowo-wodne omawianego terenu **należy określić jako proste** przy wymianie gruntów organicznych na grunty nośne.

Projektowana inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej.

2. Na rozpatrywanym terenie we wszystkich sondowaniach zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych o charakterze napiętym na głębokości: 1,80m ppt ich poziom ustabilizował się na głębokości: 0,60 m ppt. Nie natrafiono natomiast na sączenia.

Występowanie wód podziemnych jest uzależnione od panujących warunków atmosferycznych i należy się liczyć ze spadkiem lub wzrostem poziomu wraz z pojawieniem się nagłych roztopów lub długotrwałych i intensywnych opadów atmosferycznych. Ponadto na gruntach słabo-przepuszczalnych (gliny, niektóre pyły) mogą pojawić się okresowo wody przypowierzchniowe (jako zawieszone, lub jako sączenia czy wysięki w obrębie tych warstw).

3. Stwierdzone w podłożu sondowań: S1 ÷ S3 grunty antropogeniczne zostały zaliczone do nasypów niekontrolowanych. Nasypu niekontrolowanego ze względu na to, że nie jest gruntem budowlanym nie objęto podziałem na warstwy geotechniczne. Miąższość nasypów wahała się od ok. 0,35 m do ok. 0,45 m.

4. Podłoże stanowią:

- grunty niespoiste

Warstwa geotechniczna I

Warstwa ta reprezentowana jest przez piasek średni o barwie szarej, grunt rodzimy nawodniony, dobrze przepuszczalny, średniozagęszczony o uśrednionym współczynniku zagęszczenia $I_D = 0,34$. Warstwa nośna, stwarza korzystne warunki geotechniczne.

- grunty spoiste organiczne

Warstwa geotechniczna II

Warstwa ta reprezentowana jest przez piasek gliniasty próchniczny o barwie szarej, grunt rodzimy organiczny, wilgotny/mokry, glinę pylastą próchniczną o barwie szarej, grunt rodzimy organiczny, wilgotny/mokry w stanie miękkoplastycznym, o $I_t = 0,60$. Warstwa organiczna, słabonośna. Parametry warstwy należy określić laboratoryjnie.

5. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050.

- Ze względu na obecność gruntów organicznych, w podłożu, konieczna jest obecność geologa przy wykonywaniu robót ziemnych. Sugeruje się wymianę gruntów organicznych na grunty nośne. Nasyp formować warstwami 0,30 m. Każdą warstwę zagęszczać do wskaźnika zagęszczenia wskazanego przez Konstruktor. Należy dokonać kontroli stopnia zagęszczenia sondą dynamiczną lub płytą dynamiczną.

Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym, aby stwierdzić zgodność warunków gruntowo - wodnych zawartych w opinii geotechnicznej oraz dokonać kontroli wymaganych parametrów geotechnicznych podłoża w poziomie posadowienia lub bieżących uzgodnień ewentualnego zagęszczenia, stabilizacji, wzmocnienia odsłoniętego podłoża.

6. Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej inwestycji wykonano punktowo (zał. nr 2). W związku z tym nie można wykluczyć zmienności budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych w obszarze nie objętym wierceniami.

7. W przypadku napotkania odmiennych warunków gruntowo - wodnych w trakcie prowadzenia wykopów należy bezzwłocznie konsultować się z geologiem.

8. Urabialność.

Podziału na poszczególne kategorie urabialności gruntów dokonano na podstawie normy PN-B-06050:1999:

- grunty niespoiste (warstwy geotechniczne I) - do III kategorii gruntów łatwo urabialnych,
- grunty spoiste organiczne (warstwa geotechniczna II) - do IV kategorii gruntów średnio urabialnych.

9. Własności filtracyjne gruntów podłoża wyznaczono na podstawie podziału własności filtracyjnych skał zaproponowany przez Z. Pazdro „Hydrogeologia ogólna”:

Wyznaczony w ten sposób współczynnik filtracji wynosi:

warstwa geotechniczna I

- piaski średnie - utwory dobrze przepuszczalne $k = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/s,

warstwa geotechniczna II

- piaski gliniaste próchniczne - utwory słabo przepuszczalne $k = 10^{-6} - 10^{-5}$ m/s,

- gliny pylaste próchniczne - utwory półprzepuszczalne $k = 10^{-8} - 10^{-6}$ m/s.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. MAPA SYTUACYJNA W SKALI 1: 10 000
2. MAPA DOKUMENTACYJNA W SKALI 1: 800
- 3.1 - 3.3 KARTY OTWORÓW
4. OBJAŚNIENIA



Mapa dokumentacyjna

Załącznik 2.

Badania podłoża gruntowego w m. Olszyny, dz. nr 1459/1, 1453/7.

● **S1** - miejsce wykonania sondowania

Skala 1: 800

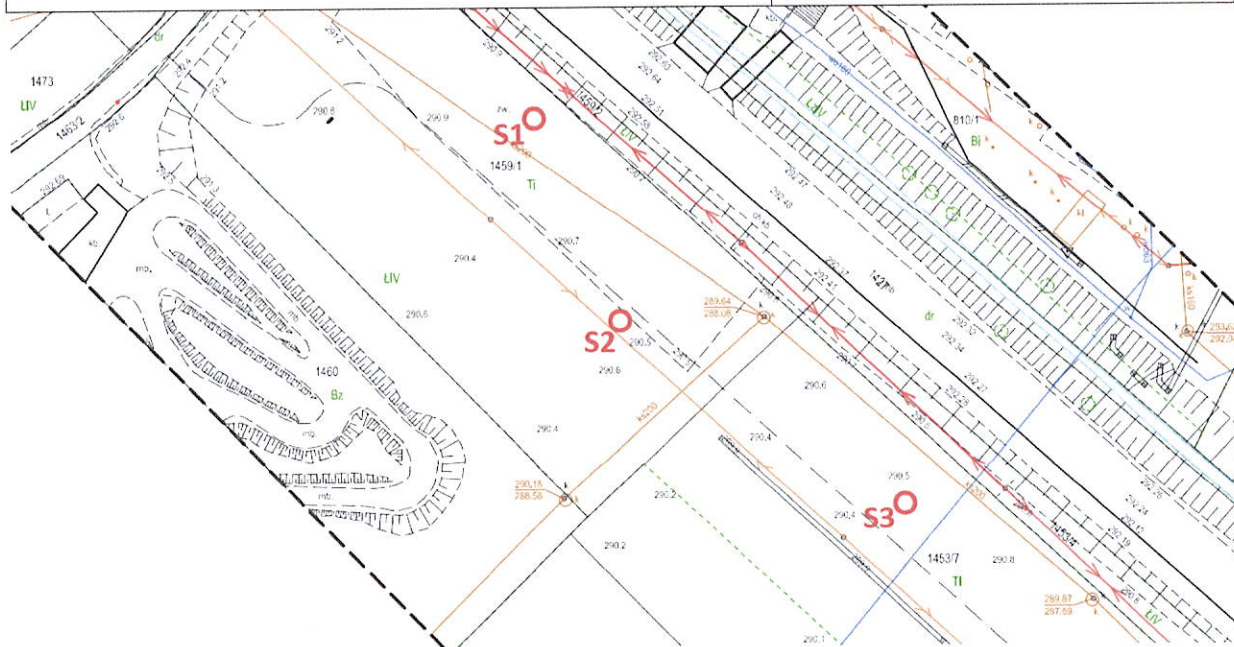
Wykonawca: Firma geologiczna

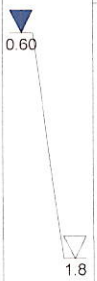



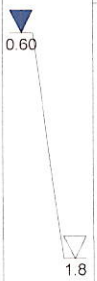



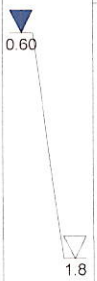





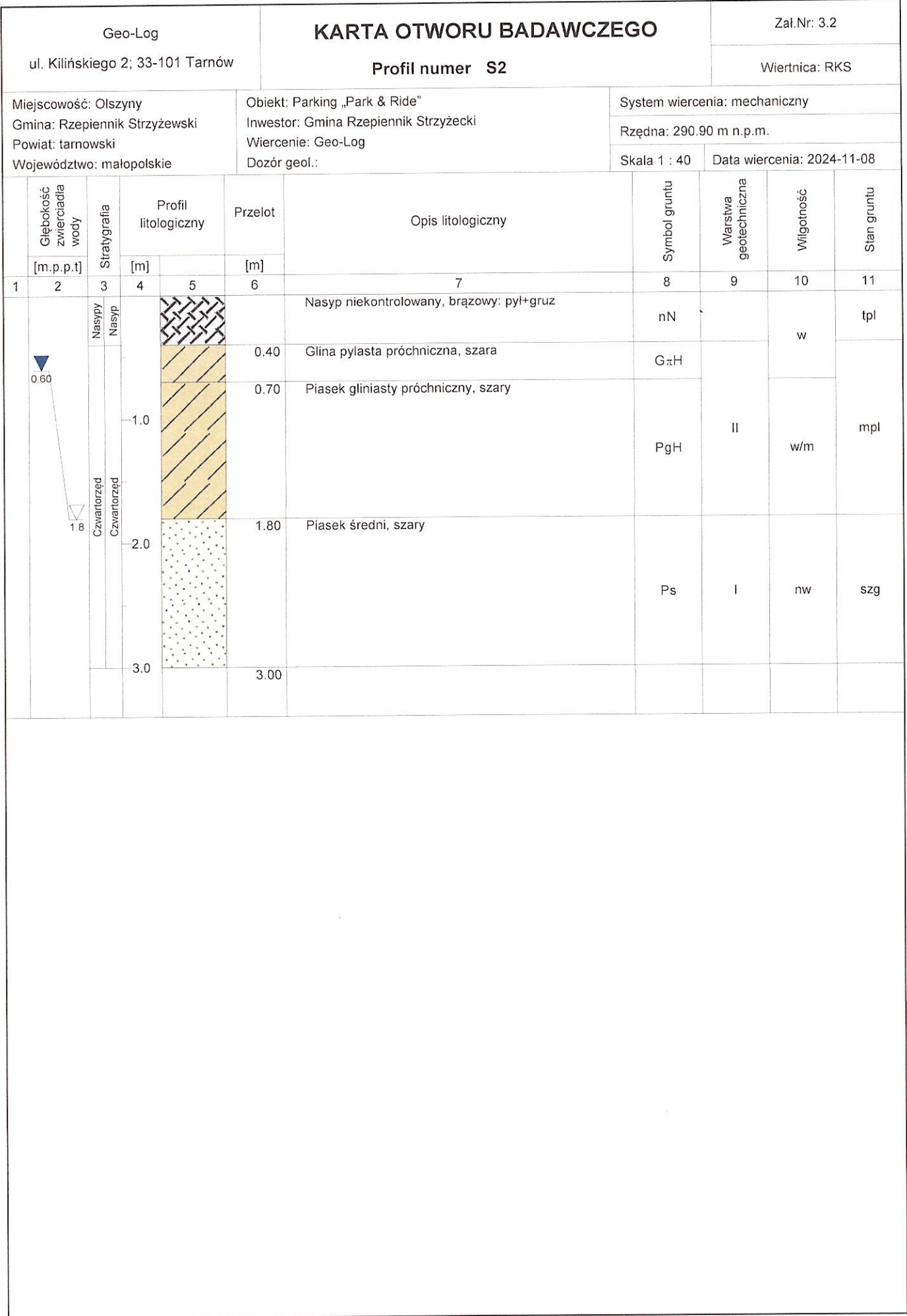
Geo-Log

ul. Kilińskiego 2, 33-101 Tarnów

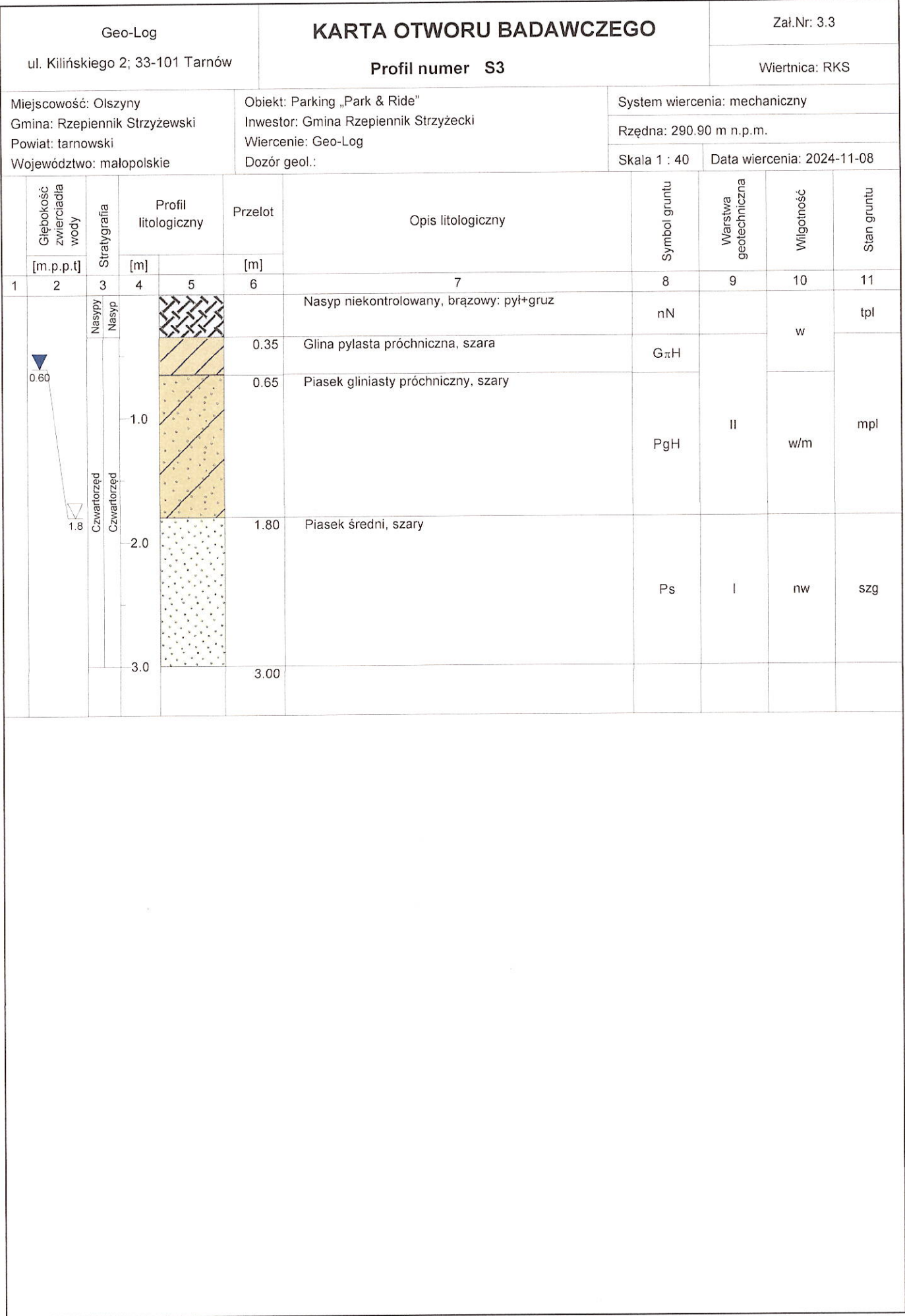
Data: 08.11.2024.



Geo-Log			KARTA OTWORU BADAWCZEGO					Zał.Nr: 3.1																																																																																
ul. Kilińskiego 2; 33-101 Tarnów			Profil numer S1					Wiertnica: RKS																																																																																
Miejscowość: Olszyny Gmina: Rzepiennik Strzyżewski Powiat: tarnowski Województwo: małopolskie			Obiekt: Parking „Park & Ride” Inwestor: Gmina Rzepiennik Strzyżecki Wiercenie: Geo-Log Dozór geol.:			System wiercenia: mechaniczny																																																																																		
						Rzędna: 290.90 m n.p.m.																																																																																		
						Skala 1 : 40		Data wiercenia: 2024-11-08																																																																																
<table><tr><td rowspan="2">1</td><td>Głębokość z wierciadła wody</td><td rowspan="2">Stratygrafia</td><td colspan="2">Profil litologiczny</td><td>Przelot</td><td rowspan="2">Opis litologiczny</td><td rowspan="2">Symbol gruntu</td><td rowspan="2">Warstwa geotechniczna</td><td rowspan="2">Wilgotność</td><td rowspan="2">Stan gruntu</td></tr><tr><td>[m.p.p.t.]</td><td>[m]</td><td></td><td>[m]</td></tr><tr><td></td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr><tr><td rowspan="5"></td><td></td><td>Nasypy</td><td></td><td></td><td>0.15</td><td>Nasyp niekontrolowany, szary: kliniec</td><td rowspan="2">nN</td><td rowspan="2"></td><td>s</td><td>In</td></tr><tr><td></td><td>Nasyp</td><td></td><td></td><td></td><td>Nasyp niekontrolowany, brązowy: gruz+pył</td><td>w</td><td>szg</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Czwartorzęd</td><td>1.0</td><td></td><td>0.45</td><td>Głina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym</td><td rowspan="2">G_πH//Nmg</td><td rowspan="2">II</td><td rowspan="2">w/m</td><td rowspan="2">mpl</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Czwartorzęd</td><td>2.0</td><td></td><td>1.80</td><td>Piasek średni, szary</td><td>Ps</td><td>I</td><td>nw</td><td>szg</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	[m.p.p.t.]	[m]		[m]		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			Nasypy			0.15	Nasyp niekontrolowany, szary: kliniec	nN		s	In		Nasyp				Nasyp niekontrolowany, brązowy: gruz+pył	w	szg			Czwartorzęd	1.0		0.45	Głina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym	G _π H//Nmg	II	w/m	mpl			Czwartorzęd	2.0		1.80	Piasek średni, szary	Ps	I	nw	szg						2.00					
1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu																																																																														
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]																																																																																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																																														
		Nasypy			0.15	Nasyp niekontrolowany, szary: kliniec	nN		s	In																																																																														
		Nasyp				Nasyp niekontrolowany, brązowy: gruz+pył			w	szg																																																																														
			Czwartorzęd	1.0		0.45	Głina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym	G _π H//Nmg	II	w/m	mpl																																																																													
			Czwartorzęd	2.0		1.80	Piasek średni, szary					Ps	I	nw	szg																																																																									
						2.00																																																																																		



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW GEOTECHNICZNYCH	
<i>Symbolle geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480</i>	ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW
GRUNTY NASYPOWE	+ domieszki
nB nasyp budowlany	// przewarstwienia (wkładki)
nN nasyp niebudowlany	/ na pograniczu
	() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych petrografii skal
GRUNTY ORGANICZNE RODZIME I _{om} > 2%	4 numer wiercenia
H grunt próchniczny	189,70 rzędna terenu
Nmp namul piaszczysty	
Nm namul	
Nmg namul gliniasty	
Gy gytia / namul o zawartości CaCO ₃ > 5%	
T torf I _{om} > 30%	
GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)	OPRÓBOWANIE WIERCENIA
KW wietrzelnina	próbka o naturalnej strukturze (NNS)
KWg wietrzelnina gliniasta	próbka o naturalnej wilgotności (NW)
KR rumosz	próbka wody gruntowej (WG)
KRg rumosz gliniasty	
KO otoczaki	OZNACZENIE WODY W WIERCENIU
Ż żwir	wyinterpretowany max poziom wody gruntowej (piezometryczny)
Żg żwir gliniasty	piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna
Po pospółka	nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
Pog pospółka gliniasta	
Pr piasek gruby	190,50
Ps piasek średni	189,60
Pd piasek drobny	grunt nawodniony
PΠ piasek pylasty	sączenie wody
Pg piasek gliniasty	188,90
Πp pył piaszczysty	
Π pył	OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ
Gp glina piaszczysta	penetrometr tłoczkowy (PP)
G glina	ścianarka obrotowa (TV)
GΠ glina pylasta	sonda cylindryczna (SPT)
Gpz glina piaszczysta zwięzła	sonda ścinająca obrotowa (VT)
Gz glina zwięzła	badania presjometrem (P)
GΠz glina pylasta zwięzła	rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:
I _p il piaszczysty	ZW- udarowo - obrotowa
I il	SL- lekka wbijana
III il pylasty	SW- wciskana
	ST- wkręcana
GRUNTY SKALISTE	OZNACZENIE STANU GRUNTU
ST skała twarda	I _D = 0,50 - stopień zagęszczenia
SM skała miękka	I _L = 0,20 - stopień plastyczności
	INNE OZNACZENIA
	III nr warstwy geotechnicznej
	3 VIII rzut projektowanego obiektu na przekrój
	z numerem (nazwą) obiektu z ilością kondygnacji
	— projektowany poziom posadowienia
	~ podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

RJ.ZPU.520.261.2024.AW

Jasło, dnia 05.11.2024 r.

URZĄD GMINY RZEPIENNIK STRYZEWSKI	
Wpł. dnia	2024 -11- 07
Nr	zal. 11487
Przyjął podpis	

Gmina Rzepiennik Strzyżewski
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji budowy parkingu Parka& Ride na działkach nr ewid. 1459/1 i 1453/7 w miejscowości Olszyny, gmina Rzepiennik Strzyżewski.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Jasle, w odpowiedzi na pismo z dnia 28.10.2024r. informuje, iż teren działek nr ewid. 1459/1 i 1453/7 w miejscowości Olszyny, gmina Rzepiennik Strzyżewski, zlokalizowany jest w obszarze zmeliorowanym podziemna siecią drenarską.

Dyrektor Zarządu
Zlewni

Rafał Czech

/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
tel.: +48 (13) 446 33 11|e-mail: zz-jaslo@wodypolskie.gov.pl

www.wody.gov.pl

Gmina Rzepiennik Strzyżewski
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

Rzepiennik Strzyżewski 12.11.2024r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA sp.j.
ul. Warsztatowa 13, 33-100 Tarnów

Dotyczy: *Budowa parkingu Park&Ride*

Adres inwestycji:
działki nr ewid.: działki nr ewid. 1459/1, 1453/7
obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski

Gmina Rzepiennik Strzyżewski pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. *Budowa parkingu Park&Ride na działkach nr ewid. 1459/1, 1453/7 w miejscowości Olszyny.*


WÓJT
mgr inż. Marek KARAŚ

Tuchów, dnia 18.11.2024 r.
L.dz.UW/468/WS/I/0/11/2024/998

PRACOWNIA PROJEKTOWA „PRODIST” Sp. J.

Ul. Warsztatowa 13

33-100 Tarnów

Dotyczy: warunków technicznych dla planowanej inwestycji pn. „Budowa parkingu Park&Ride” na działkach nr ewid. 1459/1, 1453/7 obręb Olszyny, jedn. Ewid. 121607-2 Rzepiennik Strzyżewski.

W odpowiedzi na pismo znak L.Dz. 1/10/2024. zarejestrowane dnia 31.10.2024 r. w sprawie realizacji w/w inwestycji, Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” sp. z o.o. w Tuchowie informuje, że na terenie objętym przedmiotowym projektem występuje kolizja nowoprojektowanej inwestycji z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej **PVC 200** :

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Spółkę Komunalną „Dorzecze Białej” sp. z o.o. o terminie i zakresie prowadzonych robót. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiąże się do szczególnej dbałości o to by przedmiotowy kolektor kanalizacji sanitarnej nie został uszkodzony. Roboty ziemne (wykopy) w rejonie istniejącej sieci kanalizacyjnej powinny być wykonywane ręcznie. Wszelkie uszkodzenia istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót lub niezastosowanie się do przedmiotowych warunków będą traktowane jako awarie, a koszty ich usunięcia poniesie Wykonawca robót.

Żeliwne pokrywy studni kanalizacyjnych należy dostosować wysokościowo do nowoprojektowanej nawierzchni nowoprojektowanego parkingu..

Otrzymują: z poważaniem

1x Adresat

1x A/a

Kierownik ds. Eksploatacji Sieci

W. Szeląg
Witold Szeląg



Tuchów



Ciężkowice



Ryglice



Rzepiennik
Strzyżewski



GMINA RZEPIENNIK STRYŻEWSKI

33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400, woj. małopolskie
tel. +48 14 653 05 01 fax. +48 14 653 05 02
e-mail: rzepiennik@rzepiennik.pl www.rzepiennik.pl

IPP.6727.194.2024

Rzepiennik Strzyżewski dnia 14.10.2024r.

Wypis z Planu Dla Działek Nr 1459/1, 1453/7 w Olszynach

Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski **stwierdza**, że zgodnie z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Olszyny** przyjętym Uchwałą Nr LVII/430/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4235 z dnia 15.06.2023), działka nr:

- **1459/1 w Olszynach** leży częściowo w terenach o symbolu planu 2KP oznaczającym tereny obsługi komunikacji o charakterze publicznym, częściowo w terenach o symbolu planu 1KDZ oznaczającym tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz częściowo o symbolu planu 26KDD oznaczającym tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- **1453/7 w Olszynach** leży częściowo w terenach o symbolu planu 116R oznaczającym tereny rolnicze oraz częściowo w terenach o symbolu planu 1KDZ oznaczającym tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

I. Ustalenia ogólne

§5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) dla budynków istniejących:
 - a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszcza się ich:
 - rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy,
 - remont, przebudowę i nadbudowę,
 - b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu, dopuszczenie:
 - remontu, przebudowy i nadbudowy,
 - wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,
 - c) dopuszcza się nadbudowę obiektów znajdujących się w granicy działki, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości, dla budynków wyższych niż określono w ustaleniach tekstu planu, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połączeń dachowych oraz geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 3) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów

budowlanych niebędących budynkami wynoszącą 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy:

- a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RU, U, UP, UE, UR, US, PU, R**, (z wyłączeniem terenów **137R, 138R, 139R, 141R**) dla których maksymalna wysokość wynosi: 25 m,
 - b) słupów linii elektroenergetycznych, dla których maksymalna wysokość wynosi: 30 m,
 - c) obiektów budowlanych łączności publicznej, dla których maksymalna wysokość wynosi: 90 m;
- 4) przy podziale nieruchomości:
- a) należy stosować dla poszczególnych terenów parametry powierzchni działek określone jak dla procedury scalenia i podziału nieruchomości znajdujące się w §12 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o innych wymiarach dla:
 - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - poszerzenia istniejących i/lub wydzielania dróg,
 - powiększenia istniejących działek,
 - regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - b) w świetle ustaleń niniejszego planu, przebieg na rysunku planu dróg nie stanowi wydzielania geodezyjnego nowej działki, z wyjątkiem podziałów dokonywanych dla przekazania wydzielonych geodezyjnie nowych działek na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;
- 6) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz warunków zagospodarowania określonych dla terenów, w których znajdują się te obiekty;
- 7) zakaz sytuowania nowych ogrodzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod drogi, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**.

§6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej,
 - b) zakładów, dla których w dniu wejścia w życie planu została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na tych samych działkach budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) terenów oznaczonych symbolami: **U, UP, PU, P-OZE**,
 - b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **MNU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami **RM** i **RZ** jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami **UE** jak dla terenów zabudowy związanej

- ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) dla terenów oznaczonych symbolami **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
 - 6) ustala się zasady ochrony rowów melioracyjnych:
 - a) nakazuje się zachowanie przebiegu, ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez obszar objęty planem miejscowym, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, przekrycie, zmianę przebiegu rowów i rowów melioracyjnych na warunkach przepisów odrębnych,
 - c) nakazuje się zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych dla służb eksploatacyjnych;
 - 7) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązujących uchwał w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;
 - 8) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązującej uchwały w sprawie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki;
 - 9) obowiązek ochrony korytarzy ekologicznych poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń które mogłyby zagrozić ich drożności,
 - b) zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych z wyjątkami, o których mowa w uchwałach w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;
 - 10) w strefach zadrzewień śródpolnych podlegających ochronie, położonych w terenach budowlanych, zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, w tym drzew i krzewów, za wyjątkiem ich likwidacji na potrzeby realizacji dojść i dojazdów do nieruchomości z zachowaniem funkcji przyrodniczej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów i obszarów zabytkowych,
 - b) dopuszcza się adaptację dla nowych celów z zachowaniem formy obiektu i obszaru zabytkowego,
 - c) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązywania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,
 - d) nakaz zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych, w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy,
 - e) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym utrzymania, rewaloryzacji i rekonstrukcji układów kompozycyjnych, ochrony i pielęgnacji drzewostanu,
 - f) zakaz lokalizacji nowych dominant,
 - g) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów:
 - zharmonizowania nowej zabudowy z obiektem, zespołem lub wnętrzem zabytkowym pod względem lokalizacji, wyglądu i skali,
 - nawiązania nowej zabudowy do lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) w obrębie stanowisk archeologicznych przekształcenie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) miejsca pamięci narodowej, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) nakaz ich utrzymania,

- b) zakaz gromadzenia odpadów i mas ziemnych w obrębie miejsc pamięci narodowej,
- c) zakaz całkowitego zasłaniania przez obiekty budowlane oraz drzewa i krzewy miejsc pamięci będących pomnikami z przyległych przestrzeni publicznych;
- 4) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajdują się następujące obiekty i obszary:
 - a) kościół parafialny pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego, oznaczony na rysunku planu nr 1,
 - b) kapliczka pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej, oznaczona na rysunku planu nr 2,
 - c) cmentarz wojenny nr 113 z I wojny światowej, oznaczony na rysunku planu nr 3;
- 5) obowiązek ochrony obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajdują się następujące obiekty i obszary oznaczone na rysunku planu:
 - a) cmentarz parafialny z kwaterą wojenną, oznaczony na rysunku planu nr 1,
 - b) chałupa, oznaczony na rysunku planu nr 2,
 - c) pomnik grunwaldzki, oznaczony na rysunku planu nr 3;
- 6) dla obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - a) nakaz przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu,
 - b) nakaz zachowania oryginalnej (historycznej) formy architektonicznej obiektu, tj.: gabarytów, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) nakaz dostosowania współczesnej funkcji obiektów i obszarów do wartości zabytkowych tych obiektów,
 - d) nakaz zachowania historycznych układów kompozycyjnych cmentarzy oraz zrewaloryzowania ich elementów zabytkowych.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się:

- 1) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach: Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego i Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki;
- 2) ochronę pomników przyrody, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) osuwiska aktywne ciągle, wyznaczone na rysunku planu, na których zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - b) osuwiska aktywne okresowo, wyznaczone na rysunku planu, na których zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - c) osuwiska nieaktywne, wyznaczone na rysunku planu, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- d) tereny zagrożone ruchami masowymi, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, ustala się:
 - a) obowiązek przestrzegania ograniczeń ustanowionych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią, w tym w szczególności wynikających z ustawy prawo wodne,
 - b) zakazuje się realizacji budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - c) W przypadku realizacji budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m, należy poziom posadowienia parteru obiektów budowlanych wynieść 0,3 m powyżej rzędnej wody stuletniej (Q1%) określonej na podstawie map zagrożenia powodziowego,
 - d) dla budynków zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m należy wykonać pionową izolację przeciwwodną fundamentów do minimalnej rzędnej wynoszącej 0,3 m powyżej rzędnej wody stuletniej (Q1%) określonej na podstawie map zagrożenia powodziowego,
 - e) obiekty budowlane realizowane w obszarze do głębokości 0,5 m należy wykonać bez podpiwniczenia.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wskazanych na rysunku planu obowiązują, do czasu likwidacji lub zmiany parametrów powyższych gazociągów, ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) granice pasów izolujących teren cmentarny (50 m) i (150 m), w odległości 50 m i 150 m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują:
 - a) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) w pasie (50 m) o zasięgu 50 m zakaz lokalizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze,
 - c) w pasie (150 m) o zasięgu 150 m zakaz lokalizacji:
 - niepodłączonej do sieci wodociągowej: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego,
 - ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze;
- 3) zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, w odległości mniejszej niż 500m od granic cmentarza;
- 4) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;
- 5) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób

zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;

- 6) zakaz realizacji zabudowy w strefie ochronnej w promieniu 5,0 m od zlikwidowanego odwiertu.

§10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się na terenach stanowiących przestrzenie publiczne:

- 1) nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;
- 2) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§11. W zakresie **realizacji celów publicznych** ustala się:

- 1) obszarami realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym są:
 - a) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ**,
 - b) tereny w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, wyznaczonych w ramach przepisów odrębnych, jako służące budowie i utrzymaniu obiektów infrastruktury technicznej będących celami publicznymi;
- 2) obszarami realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym są:
 - a) tereny usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **UE**,
 - b) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP**,
 - c) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **US**,
 - d) tereny obsługi komunikacji o charakterze publicznym, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP**,
 - e) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**,
 - f) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**,
 - g) tereny infrastruktury technicznej - gazociąg, oznaczone na rysunku planu symbolem **IG**;
- 3) dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, niewymienionych w pkt 1 i 2, w ramach funkcji i warunków zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§12.

1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, ML**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU, U, UP, UE, UR, US, PU, P-OZE, ZC, KP**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **IG**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1-3: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej, przy czym dla dojazdów obowiązują zapisy §13 pkt 6.

3. Na obszarze objętym planem przebieg dróg nie stanowi wydzielen geodezyjnych nowych działek, z wyjątkiem podziałów dokonywanych dla przekazania wydzielonych

geodezyjnie nowych działek na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.

4. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę powiatową nr 1387K klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDZ**,
 - b) drogę powiatową nr 1403K klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDZ**,
 - c) drogi gminne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 3KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL**,
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 6KDD, 30KDD, 32KDD, 39KDD, 43KDD, 44KDD**,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**;
- 2) obsługę obszaru objętego planem również poprzez:
 - a) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDL, 4KDL, 9KDL, 10KDL**,
 - b) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **3KDD- 5KDD, 7KDD-29KDD, 31KDD, 33KDD-38KDD, 40KDD-42KDD**,
 - c) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **2KDW - 37KDW**,
 - d) drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu (istniejące i projektowane), zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
 - e) dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunku planu;
- 3) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług edukacji oraz usług kultu religijnego – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług sportu i rekreacji – 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla pozostałych usług – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 3 zatrudnionych,
 - f) dla obiektów, o których mowa w lit. b – e w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 4, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne;
- 6) możliwość tworzenia nowych dojazdów przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:
 - 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek budowlanych,
 - 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4 lecz nie więcej niż 6 działek budowlanych,
 - 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 działek budowlanych,
 - b) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

§14.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć elektroenergetyczną,
 - e) sieć gazową,
 - f) sieć ciepłowniczą,
 - g) sieć telekomunikacyjną;
 - 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na obszarze objętym planem, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §9 pkt 2 lit. b tiret czwarte i c tiret drugie oraz pkt 3;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków nie dotyczy terenów położonych w granicach Aglomeracji Tuchów Środkowa Biała;
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
 - 5) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do wód i do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.
5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie zasilania z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW (poza odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię wiatru, dla których

- dopuszcza się urządzenia o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii);
- 4) dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU** oraz **P-OZE**.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
 - 3) obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.
 7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła nienaruszających przepisów odrębnych z zaleceniem stosowania nieszkodliwych ekologicznie czynników grzewczych: gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne, energię geotermalną i aerotermalną, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej, przy czym na obszarze Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki obowiązują ograniczenia w lokalizacji tych przedsięwzięć, wynikające z obowiązującego planu ochrony.
 9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

§15. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) 15% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN, MNU, U, UE, UR, US, P-OZE, PU**;
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

II. Ustalenia szczegółowe

§28.

1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **116R** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi drogi dojazdowe do pól,
 - b) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budowle rolnicze (w tym silosy), z wyłączeniem terenów: **137R, 138R, 139R, 141R**,
 - d) zbiorniki wodne, z wyłączeniem gruntów rolnych klas I-III na których dopuszcza się zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
 - e) zalesienia, z wyłączeniem terenów: **137R, 138R, 139R, 141R**, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych na terenach: **137R, 138R, 139R, 141R**,
 - b) parkingi dla potrzeb usług publicznych lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,

- c) ciągi piesze i rowerowe, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
- 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się zakaz realizacji budynków.

§33.

- 1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§35.

- 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **26KDD**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§37.

- 1. Dla terenów obsługi komunikacji o charakterze publicznym, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym parkingi;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) budynki związane z obsługą parkingów, z wyłączeniem terenów: **1KP** i **2KP** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, z wyłączeniem terenów: **1KP** i **2KP** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) miejsca postojowe;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 6) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 6 m;
 - 7) geometrię dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
 - 8) zakaz stosowania sidingu.
- 3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, w **granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w §8 pkt 4.

Załączniki:

- 1) Wyrys z MPZP Gminy Rzepiennik Strzyżewski

URZĄD GMINY
33-163 Rzepiennik Strzyżewski, 400
woj. małopolskie
tel. (14) 65-35-529; fax (14) 65-30-50
873-10-18-438 REGON 00055041

Z up. WÓJTA
P. Bajorek
mgr Patrycja Bajorek
Inspektor

2024 -10- 14

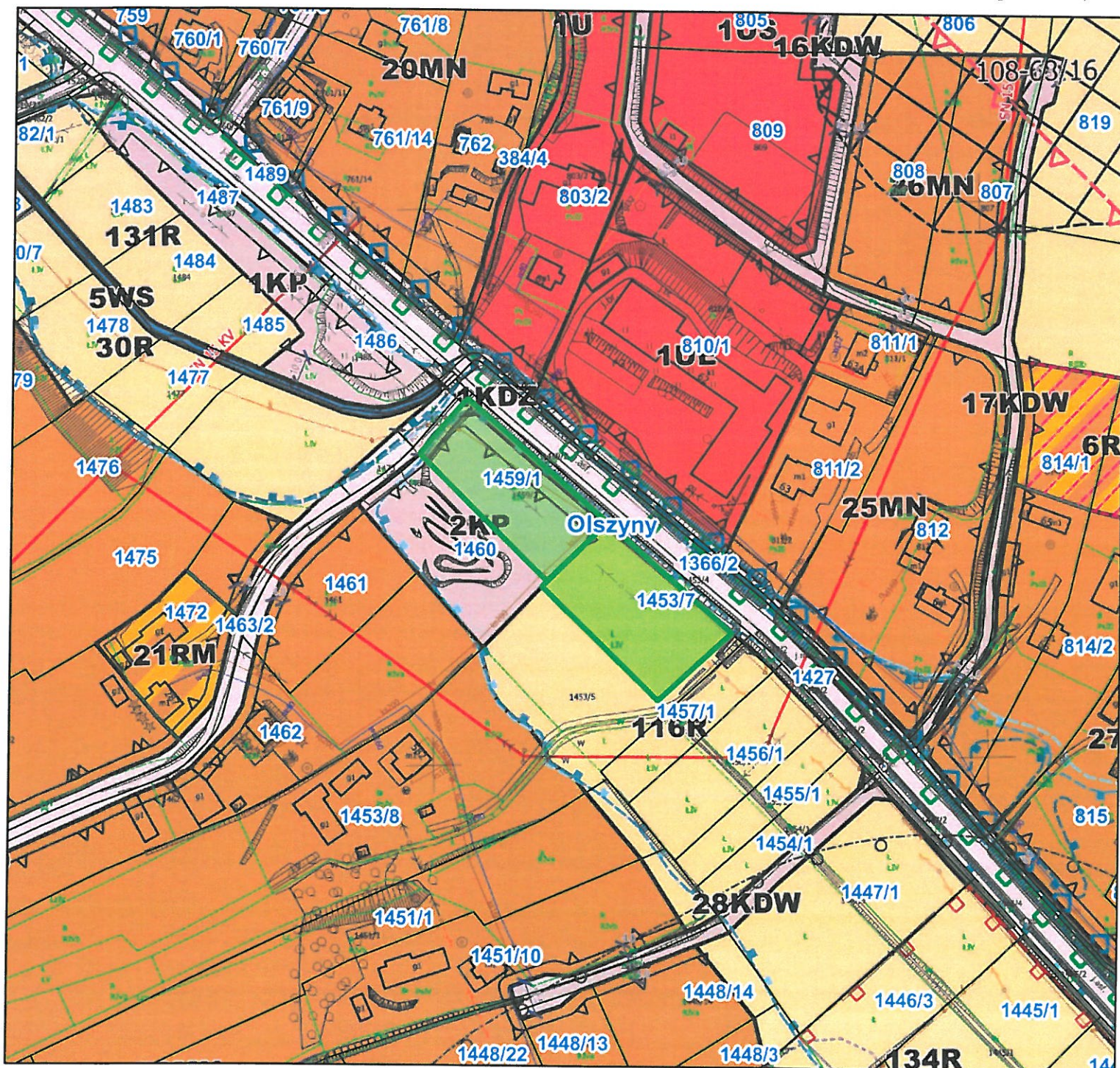
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku poz. 1923).

Skala : 1:2 000 Uchwała Nr LVII/430/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku poz. 1923).



URZĄD GMINY
33-163 Rzepiennik Strzyżewski, 400
woj. małopolskie
tel. (14) 65-35-529; fax (14) 65-30-50
873-10-18-438 REGON 00055041

Z up. WÓJTA
P. Bajorek
mgr Patrycja Bajorek
Inspektor

2024-10-14

Odwodnienie- obliczenia szczegółowe

1.1 Sposób i docelowe miejsce odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

W obecnym stanie działka posiada nawierzchnię przepuszczalną, trawiasto-żwirową, co pozwala na naturalne wsiąkanie wody opadowej w glebę. W projekcie planowana jest zmiana nawierzchni na kostkę brukową z szerokimi fugami, typu Hydrofuga, która również ma charakter przepuszczalny. Tego typu nawierzchnia została zaprojektowana w sposób umożliwiający przepływ wody przez szczeliny między poszczególnymi elementami kostki. Fugi typu Hydrofuga są wypełnione kruszywem, która pozwala wodzie opadowej przenikać przez powierzchnię. Dzięki temu, mimo zmiany materiału, właściwości terenu w zakresie przepuszczalności wody nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Sposób odprowadzania wód opadowych nie zmienia się.

1.2 Określenie spływu wód deszczowych.

- Obliczenie deszczu miarodajnego.

Przyjęto zwymiarowanie urządzeń odwadniających dla deszczu o prawdopodobieństwie pojawienia się $p=100\%$ (droga klasy L lub D).

Natężenie deszczu miarodajnego obliczono ze wzoru:

$$q = \frac{A}{t^{0,667}}$$

gdzie:

q – natężenie deszczu miarodajnego [$\text{dm}^3/\text{s/ha}$];

A – współczynnik zależy od prawdopodobieństwa pojawiania się deszczu oraz średniej rocznej wysokości opadu, obliczony wg wzoru Błaszczyka;

t – czas trwania deszczu miarodajnego w minutach; $t = 15$;

$$A = 6,631 \cdot \sqrt[3]{H^2 \cdot C}$$

gdzie:

H – suma średnich opadów rocznych w miejscowości portalu www.meteomodel.pl [$\text{dm}^3/\text{s/ha}$];

C – liczba lat przypadająca na jedno zdarzenie o natężeniu q lub większym $C=100/p$;

$$A = 6,631 \cdot \sqrt[3]{586^2 \cdot 1} = 464$$

$$q = \frac{464}{15^{0,667}} = 76,28 \left[\frac{\text{dm}^3}{\text{s}} \right]$$

Ostatecznie przyjęto do dalszych obliczeń: $q_{100\%} = 76,28 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$

- Powierzchnia zlewni zredukowanej

W obliczeniach przyjęto następujące współczynniki spływu powierzchniowego:

$s_k = 0,01$ - dla kostki brukowej – Hydrofuga,

$s_{tł} = 0,25$ - dla nawierzchni tłuczniowej zjazdu,
 $s_{zl} = 0,00$ - dla terenów zielonych działki

Powierzchnie zlewni cząstkowych, których wody dopływają do odbiornika.

$F_k = 0,09$ ha - powierzchnia cząstkowa z kostki brukowej Hydrofuga,

$F_{tł} = 0,02$ ha - powierzchnia cząstkowa nawierzchni zjazdu z tłucznia,

$F_{zl} = 0,03$ ha - powierzchnia cząstkowa z terenów zielonych.

Powierzchnia zredukowana:

$$F = F_k \cdot s_k + F_{tł} \cdot s_{tł} + F_{zl} \cdot s_{zl} = 0,005 [ha]$$

- Wielkości spływu wód deszczowych

Wielkości spływu wód deszczowych odprowadzanych z obszaru objętej przedmiotową inwestycją określone zostały wg wzoru empirycznego:

$$Q = s \cdot q \cdot \psi \cdot F$$

gdzie:

Q- spływ wód powierzchniowych (przepływ) [dm³/sek];

s - współczynnik spływu powierzchniowego zależny od rodzaju powierzchni;

q - natężenie deszczu miarodajnego [dm³/(s x ha)];

ψ – współczynnik opóźnienia;

F - powierzchnia zlewni cząstkowej [ha].

W obliczeniach uwzględniono współczynnik opóźnienia „ ψ ”, który wg Burkli-Zieglera ma postać:

$$\psi = \frac{1}{n\sqrt{F}}$$

gdzie:

ψ - współczynnik opóźnienia odpływu;

F - powierzchnia zlewni [ha];

n – współczynnik zależny od spadku i formy zlewni, równy od 4 do 8, do obliczeń przyjęto 4.

Objętość wód powierzchniowych spływających.

$$Q = 1,13 \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

Nie jest wymagane odprowadzenie wód opadowych z uwagi na ich znikomą ilość, do urządzeń wodnych ani korzystania z usług wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Oznacza to, że całość wód opadowych, które będą spływać z powierzchni zaprojektowanej nawierzchni, zostanie skierowana do gruntu, bez konieczności odprowadzania ich do zewnętrznych systemów kanalizacyjnych czy urządzeń wodnych.